

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o aukci vyhlášenou Organizátorem aukce, ve kterém vzniká Vítězi aukce právo a zároveň i povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání. Aukce je neveřejná – nejedná se o veřejnou dražbu ve smyslu zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, když možnost účasti na aukci není určena pro předem neurčený okruh osob. Účastníkem aukce může být pouze osoba, která se seznámila s Předmětem aukce v rámci jeho prohlídky před vydáním této aukční vyhlášky a s ohledem na počet zájemců o koupi Předmětu aukce požádal Vlastník předmětu aukce Organizátora a realizaci této aukce, již e mohou účastnit pouze shora definovaní účastníci.

Přihlášením se k aukci dle této aukční vyhlášky uzavře zájemce s nabytím Předmětu aukce s organizátorem elektronické aukce smlouvu o účasti v elektronické aukci, která je nepojmenovanou smlouvu ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění.

I. Přehled základních údajů

Elektronická aukce číslo:	BO026
Organizátor aukce:	BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61 Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741 (dále jen Organizátor aukce)
Provozovatel aukčního prostředí:	BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61 Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741 (dále jen Provozovatel aukčního prostředí)
Druh aukce:	elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce
Název Předmětu aukce:	Prodej rodinného domu Oldřichovice
Označení Předmětu aukce číslem popisným:	Oldřichovice č.p. 833, 739 61 Třinec, Frýdek-Místek
Nejnižší podání:	20 000 000,- Kč
Minimální výše příhozu:	50.000,-Kč
Limitní cena:	ANO (Neveřejná minimální prodejní cena)
Datum konání aukce:	13.08.2026, 11:00
Datum ukončení aukce:	13.08.2026, 11:10

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu)

Místo konání aukce: **www.boaukce.cz**

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: dvacet (20) dnů ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Organizátora aukce termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce (ne však více než o 20 dnů).

Organizátor aukce si vyhrazuje právo od aukce odstoupit, prodej neuzavřít, a to bez náhrady nákladů či jakékoli majetkové a/nebo nemajetkové újmy.

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portále www.boaukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli se stačí registrovat jen jednou)
2. Odsouhlasení uživatele Organizátorem aukce
3. Přihlášením se v době konání aukce na webové stránce www.boaukce.cz v detailu aukce
4. Vítěz aukce je povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti a Organizátorem rezervační dohodu (smlouvu o rezervaci) na koupi předmětu aukce v den konání aukce elektronickou formou, a to do 23:59 daného dne. Textace rezervační dohody je přílohou vyhlášky. Je-li zájemce o nabytí Předmětu aukce ženat či zájemkyně o nabytí Předmětu aukce vdaná, jsou zavázáni jako podklad pro přípravu rezervační dohody (smlouvy o rezervaci) dodat údaje své manželky/svého manžela, leda by Předmět aukce nebyl nabýván dle platné právní úpravy do společného jmění manželů. V případě porušení tohoto závazku odpovídá zájemce o nabytí Předmětu aukce za škodu tím způsobenou.
5. S vítězem aukce bude následně projednána a uzavřena Kupní smlouva u právního zástupce Organizátora aukce
6. V případě, kdy vítěz aukce nesplní povinnost uvedenou v bodě. 4 Podmínek účasti v aukci, má Organizátor právo uzavřít rezervační dohodu s další osobou v pořadí za vítězem aukce.

II. Předmět aukce

Prodej rodinného domu Třinec, Oldřichovice

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598810 Třinec
Kat.území: 710032 Oldřichovice u Třince List vlastnictví: 2205
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1542	201	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Oldřichovice, č.p. 833, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1542				
St. 1695	62	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1695				
1944/7	1806	orná půda		zemědělský půdní fond
1944/10	1015	orná půda		zemědělský půdní fond

Organizátor aukce vám nabízí rodinný dům v části města Oldřichovice u Třince, o dispozici 5+kk a užitné ploše 220 m², situovaný pod Javorovým vrchem u Třince.

Dům je zasazen do nádherně upraveného pozemku, kde najdete také vyhřívaný bazén s protiproudem a saunu. K domu náleží prostorná terasa navazující na obytnou část domu, garáž s navazující šopou a kryté parkovací stání.

Organizátor aukce ujišťuje, že na předmětu aukce nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, práva stavby, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní závazky či vady, s výjimkou závad uvedených v čl. IV aukční vyhlášky.

III. Termín prohlídky

Prohlídky již proběhly a aukce se účastní pouze zájemci seznámení s nemovitostí. Přihlášením se do aukce zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, vážný zájem o nabytí předmětu aukce a dále že je s právním i faktickým stavem Předmětu aukce seznámen, když mu byla umožněna dostatečná prohlídka Předmětu aukce, včetně případné prohlídky odborníkem, že mu nebylo bráněno v prohlídce jakékoliv části Předmětu aukce.

IV. Právní závady vážnoucí na Předmětu aukce

- Zástavní právo smluvní

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné, a to:

a) dluhy na splacení jistiny úvěru a příslušenství podle smlouvy č. 0681858159, o poskytnutí úvěru do výše 1.300.000 Kč

b) zajištění dalších pohledávek na základě zajištěných smluv, zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době do 20.9.2045, a to vše do celkové výše 1.300.000 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 1542, Parcela: St. 1695, Parcela: 1944/10, Parcela: 1944/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0681858159 ze dne 20.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2020 10:53:30. Zápis proveden dne 11.08.2020; uloženo na prac. Třinec

V-2548/2020-832

Pořadí k 20.07.2020 10:53

10:53:30. Zápis proveden dne 11.08.2020; uloženo na prac. Třinec

V-2548/2020-832

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu banky
po celou dobu trvání zástavního práva V-2548/2020-832

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 1542, Parcela: St. 1695, Parcela: 1944/10, Parcela: 1944/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0681858159
ze dne 20.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2020 10:53:30. Zápis
proveden dne 11.08.2020; uloženo na prac. Třinec

V-2548/2020-832

Pořadí k 20.07.2020 10:53

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné, a to:

a) dluhy na splacení jistiny úvěru a příslušenství podle smlouvy č. 0688585149,
o poskytnutí úvěru do výše 2.838.000 Kč

b) zajištění dalších pohledávek na základě zajištěných smluv, zejména pohledávky na
zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době
do 20.10.2045, a to vše do celkové výše 2.838.000 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 1542, Parcela: St. 1695, Parcela: 1944/10, Parcela: 1944/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0688585149
ze dne 05.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 13:02:37. Zápis
proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Třinec

V-3636/2020-832

Pořadí k 05.10.2020 13:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN/0688585149 ze dne 05.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020
13:02:37. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Třinec

V-3636/2020-832

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN/0688585149 ze dne 05.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020
13:02:37. Zápis proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Třinec

V-3636/2020-832

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu banky

po celou dobu trvání zástavního práva V-3636/2020-832

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 1542, Parcela: St. 1695, Parcela: 1944/10, Parcela: 1944/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0688585149
ze dne 05.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 13:02:37. Zápis
proveden dne 27.10.2020; uloženo na prac. Třinec

V-3636/2020-832

Pořadí k 05.10.2020 13:02

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné, a to:

a) dluhy na splacení jistiny úvěru a příslušenství podle smlouvy č. 0654187169,
o poskytnutí úvěru do výše 1.600.000,- Kč

b) zajištění dalších pohledávek na základě zajištěných smluv, zejména pohledávky na
zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době
do 15.4.2034, a to vše do celkové výše 1.600.000,- Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 1542, Parcela: St. 1695, Parcela: 1944/10, Parcela: 1944/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN2/0654187169 ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020
12:06:50. Zápis proveden dne 10.12.2020; uloženo na prac. Třinec

V-4251/2020-832

Pořadí k 18.11.2020 12:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN2/0654187169 ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020
12:06:50. Zápis proveden dne 10.12.2020; uloženo na prac. Třinec

V-4251/2020-832

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN2/0654187169 ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020
12:06:50. Zápis proveden dne 10.12.2020; uloženo na prac. Třinec

V-4251/2020-832

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu banky
po celou dobu trvání zástavního práva V-4251/2020-832

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 1542, Parcela: St. 1695, Parcela: 1944/10, Parcela: 1944/7

Výtěžek aukce bude nejprve použit na úhradu pohledávky České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782, a teprve poté, co bude proveden výmaz zástavního práva a souvisejících omezení z katastru nemovitostí, předá organizátor vyhlášovatel zbytek výtěžku aukce, nebude-li v kupní smlouvě dohodnuto jinak.

V. Aukce bude probíhat v souladu s touto aukční vyhláškou a Aukčním řádem, který účastník aukce obdržel společně s touto aukční vyhláškou.

Přihlášeniím se do aukce zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, že se seznámil s touto aukční vyhláškou, Aukčním řádem a Rezervační dohodou, a že se zavazuje řídit postupy jimi stanovenými; současně zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, že se seznámil s právním a technickým stavem Předmětu aukce.

V Třince dne 12. 8. 2026

BO! reality a finance s.r.o.